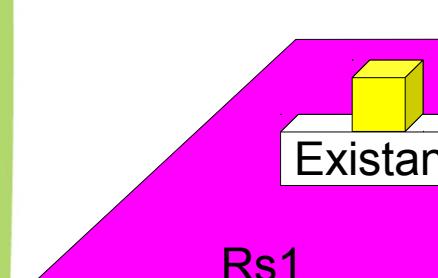


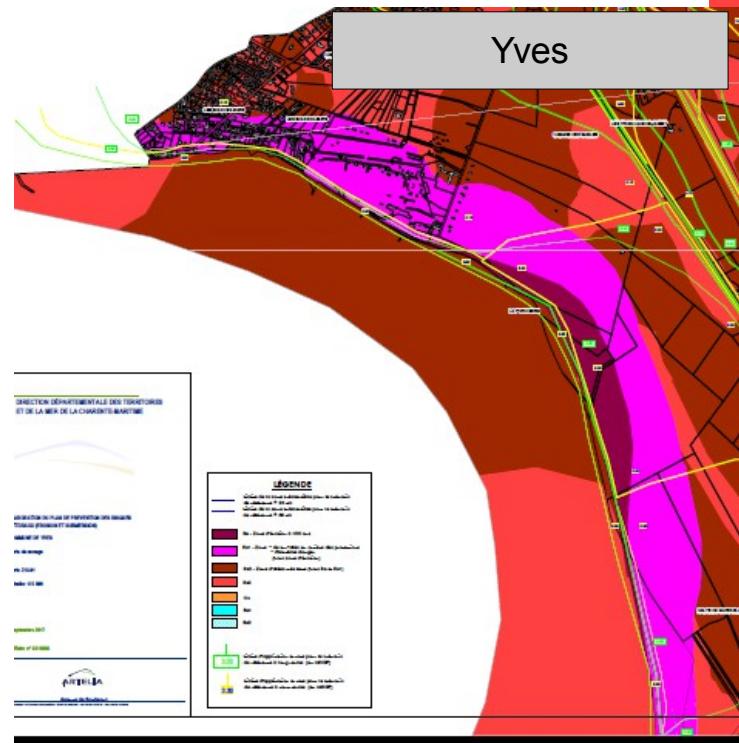
# *Le zonage réglementaire : Habitat en zone urbaine*



## Bande de précaution

## **Zone refuge : 15 m<sup>2</sup> (LT)**

## Abri de jardin : 15 m<sup>2</sup> (TN)

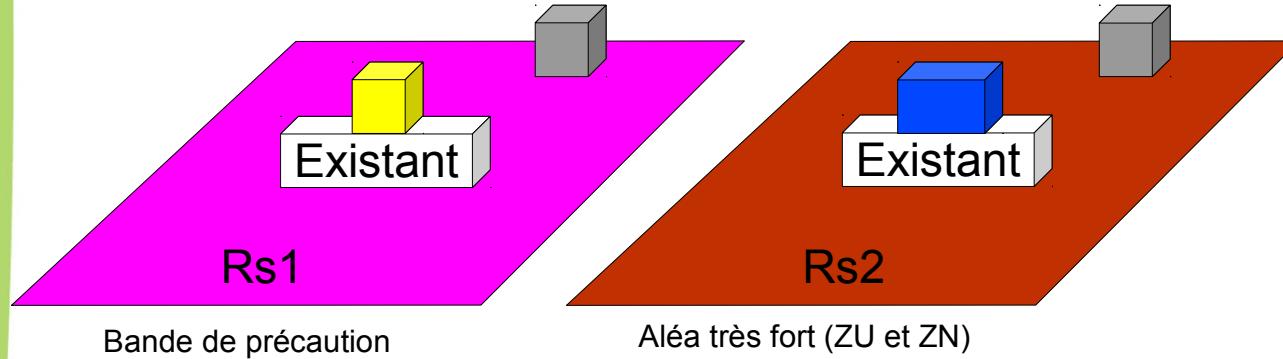


Châtelailon-Plage



TN : terrain naturel ; CT : court terme ; LT : long terme ; ZU : zone urbaine ; ZN:zone naturelle

# Le zonage réglementaire : Habitat en zone urbaine



**Abri de jardin : 15 m<sup>2</sup> (TN)**

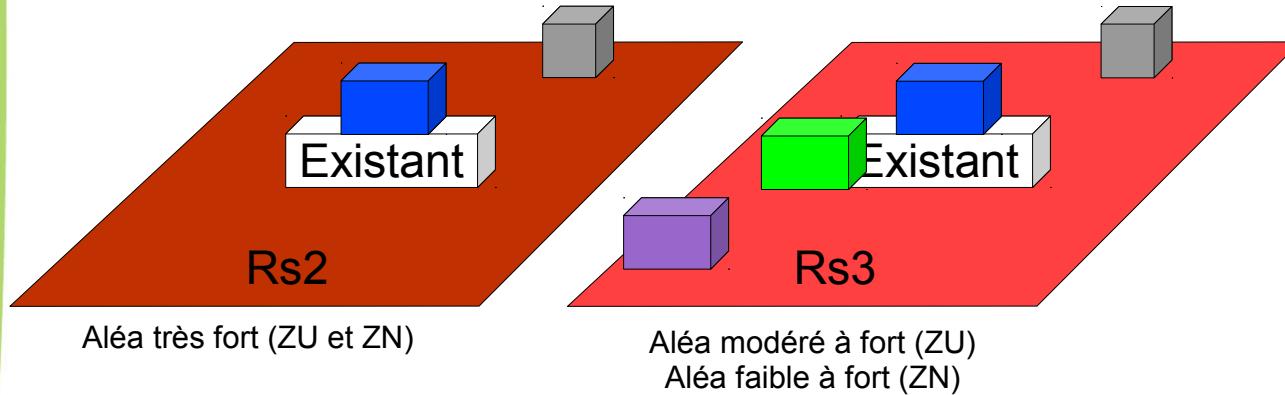
**Surélévation : 30 m<sup>2</sup> (LT)**



TN : terrain naturel ; CT : court terme ; LT : long terme ; ZU : zone urbaine ; ZN:zone naturelle



# Le zonage réglementaire : Habitat en zone urbaine



**Abri de jardin : 15 m<sup>2</sup> (TN)**

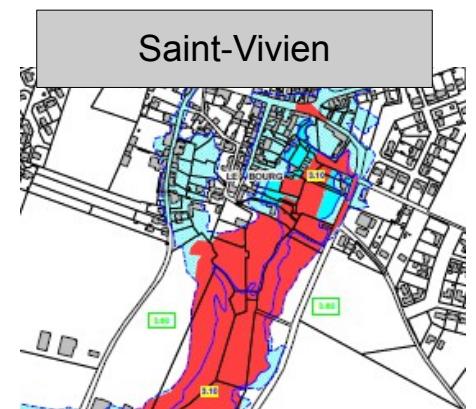
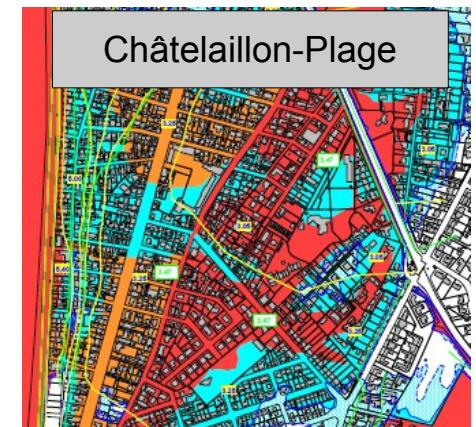
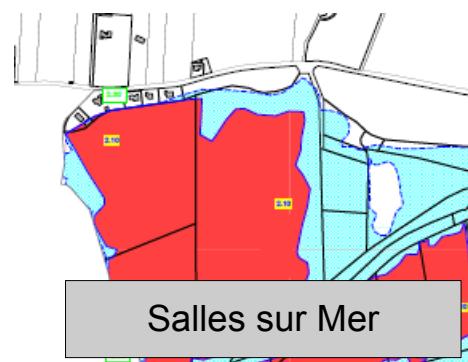
**Surélévation : 30 m<sup>2</sup> (LT)**

**Extension : 30 m<sup>2</sup> (LT)**

**Annexe : 30 m<sup>2</sup> (CT)**

Possibilité  
de cumul

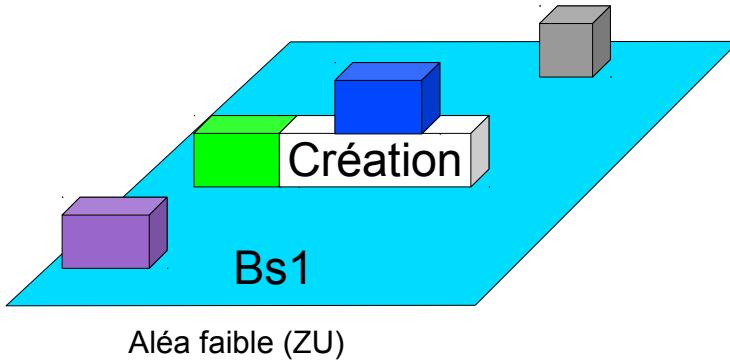
50 % d'occupation du sol du  
terrain d'assiette du projet



TN : terrain naturel ; CT : court terme ; LT : long terme ; ZU : zone urbaine ; ZN:zone naturelle



# Le zonage réglementaire : Habitat en zone urbaine



**Création (LT)**

**Abri de jardin : 15 m<sup>2</sup> (TN)**

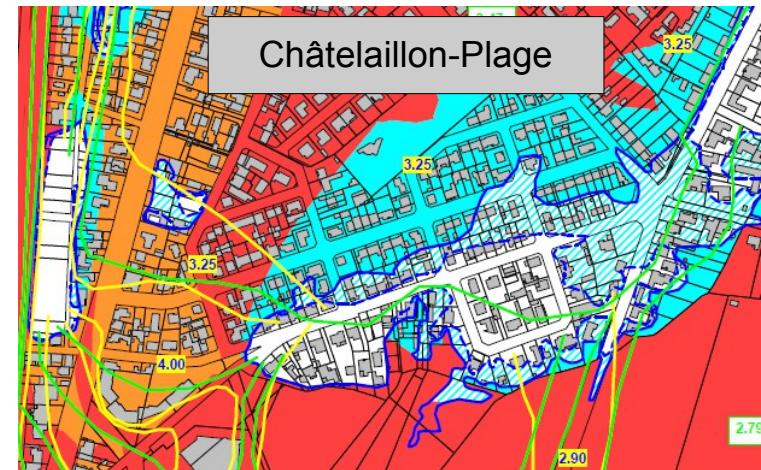
**Surélévation (LT)**

**Extension (LT)**

**Annexe (CT)**

Possibilité  
de cumul

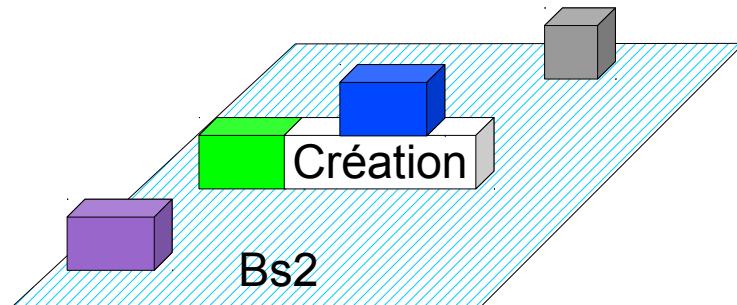
50 % d'occupation du sol du  
terrain d'assiette du projet



TN : terrain naturel ; CT : court terme ; LT : long terme ; ZU : zone urbaine ; ZN:zone naturelle



# Le zonage réglementaire : Habitat en zone urbaine



Aléa faible (ZN) à long terme  
Tout aléa (ZU) à long terme

**Création (LT)**

**Abri de jardin : 15 m<sup>2</sup> (TN)**

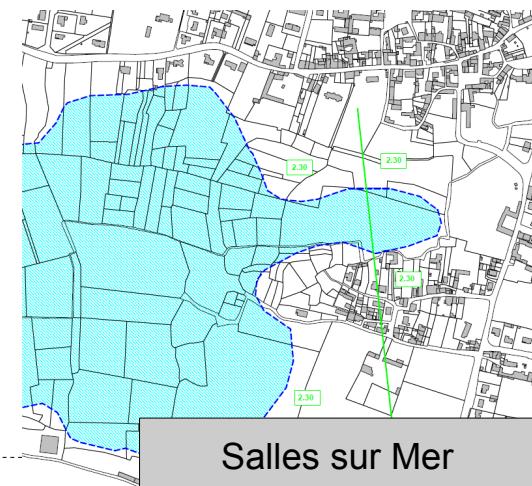
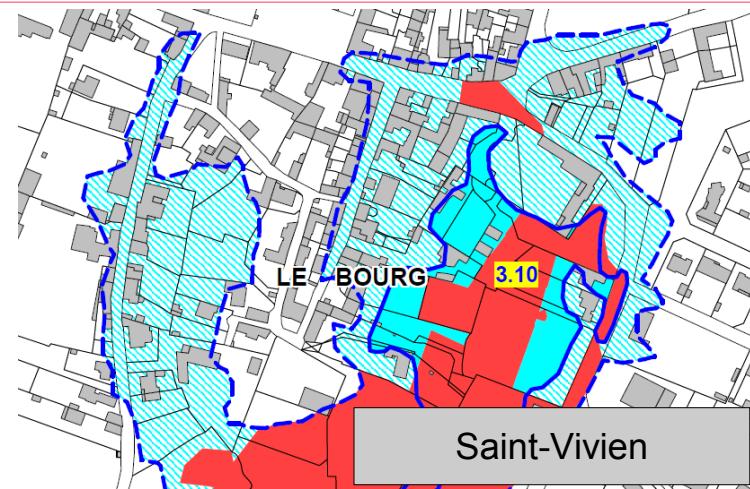
**Surélévation (LT)**

**Extension (LT)**

**Annexe (TN)**

Possibilité  
de cumul

~~50 % d'occupation du sol du  
terrain d'assiette du projet~~



Zone Bs2 :

- Pas de restrictions en matière de superficie
- Respect de la cote long terme

TN : terrain naturel ; CT : court terme ; LT : long terme ; ZU : zone urbaine ; ZN:zone naturelle



# *Le zonage réglementaire : Habitats et activités en zone fortement urbanisée*

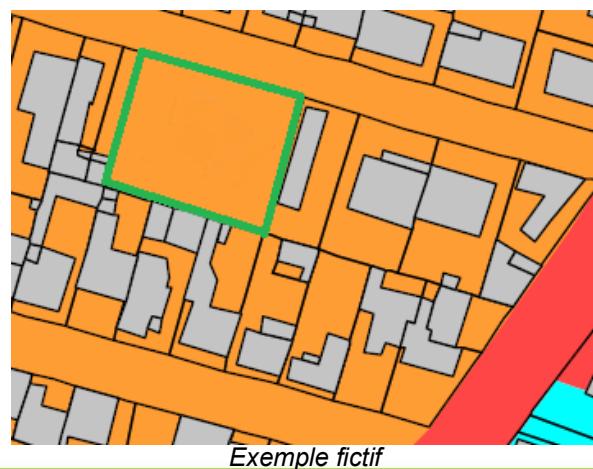
## En aléa modéré, adaptation réglementaire pour les dents creuses

- Nouveaux logements autorisés avec cote plancher LT + garage CT,
- Si impossibilité technique : logement et pièces de vie à l'étage (cote LT), hall d'entrée et atelier ou autres au RDC (cote CT) et garage au RDC au niveau du TN<sup>+</sup>.



## Les parcelles vierges en aléa modéré

- Parcelles vierges identifiées par les communes,
- Nouveaux logements autorisés avec cote plancher LT.



TN : terrain naturel ; CT : court terme ; LT : long terme

# *Le projet de règlement (Conchyliculture)*

## En zone **de bande précaution (Rs1)** et en aléa très fort (Rs2) :

- Installations de nouvelles exploitations : 250 m<sup>2</sup>,
- Extensions des bâtiments existants : 250 m<sup>2</sup> ou 50 % de l'emprise hydraulique initiale pour les bâtiments de plus de 500 m<sup>2</sup> (dans la limite de 1000 m<sup>2</sup> maximum),
- Surélévation de 50 m<sup>2</sup>,
- Possibilité de couvrir les bassins (libre circulation de l'eau sous la cote de référence court terme).

## En zone naturelle en **aléa faible à fort (Rs3)** :

- Même principes qu'en zone Rs1 et Rs2 avec des seuils supérieurs (500 m<sup>2</sup>).

## L'adaptation des bâtiments conchyliques

- Implantation des nouveaux bâtiments au niveau du terrain naturel,
- Mise hors d'eau des équipements sensibles au dessus de la cote court terme,
- Mise en place d'une plate-forme « refuge » à l'intérieur du bâtiment pour les personnes et le matériel démontable :
  - Cote de référence long terme,
  - 30 m<sup>2</sup> minimum.



# *L'adaptation générale des constructions aux risques*

## En zone de submersion marine

- Objectif :

- Réduire la vulnérabilité des personnes et des biens par la mise hors d'eau à la cote court ou long terme selon la nature des projets,
- Limiter l'impact sur l'écoulement des eaux.

- Exemple de moyens pour la mise hors d'eau :

- Remblai au droit de la construction,
- Vide sanitaire,
- Pilotis, etc...

- Exemple de transparence hydraulique pour les clôtures :

- Grillage avec soubassement limité à 20 cm au-dessus du terrain naturel,
- Murs de clôtures avec réservation en pied (30 % de la surface de mur présente sous la cote de référence long terme) => barbacane, portail à barreau ajouré, etc...

Remarque : ces mesures ne valent que pour les zones où les projets sont admissibles au regard du règlement. En revanche, la mise en œuvre de ces moyens ne permet pas de soustraire à la règle d'inconstructibilité.

